

TABELLA ANNO 2025

Ambiti PGT	Urbanizzati			Da Urbanizzare		
	Valori medi commerciali	Deduzione %	Valori medi ICI	Valori medi commerciali	Deduzione %	Valori medi ICI
Ambito nucleo storico di antica formazione	175,00 €/m2	10%	158,00 €/m2	/	/	/
Ambito nuclei vecchia formazione	125,00 €/m2	7%	117,00 €/m2	/	/	/
Ambito nuclei recente formazione				/	/	/
Ambito misto produttivo commerciale strutturato	66,00 €/m2	7%	61,00 €/m2	/	/	/

Ambiti PGT	Con Piano Attuativo approvato e Convenzione sottoscritta				Con Piano Attuativo adottato				Con previsione di PGT non ancora interessato da Piano Attuativo			
	Urbanizzati				Da urbanizzare							
	Valori medi commerciali	Deduzione %	Valori medi IMU 2023	Valori medi IMU 2024	Valori medi commerciali	Deduzione %	Valori medi IMU 2023	Valori medi IMU 2024	Valori medi commerciali	Deduzione %	Valori medi IMU 2023	Valori medi IMU 2024
Ambito di trasformazione residenziale e servizi	95,00 €/m2	7%	83,60 €/m2	83,60 E/m2	82,00 €/m2	7%	72,20 €/m2	72,20 E/m2	44,60 €/m2	//	42,37 €/m2	42,37 E/m2
Ambito di trasformazione produttivo commerciale e residenziale	95 x 20% + 66 x 80%		68,40 €/m2	68,40 E/m2	82 x 20% + 56 x 80%		57,95 €/m2	57,95 E/m2	44,60 x 20% + 33 x 80%		33,54 €/m2	33,54 E/m2
Ambito di trasformazione produttivo e commerciale	66,00 €/m2	7%	57,95 €/m2	57,95 E/m2	56,00 €/m2	7%	49,40 €/m2	49,40 E/m2	33,00 €/m2	//	31,35 €/m2	31,35 E/m2